



## ESTADÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS

Ese cuestionario está sometido al secreto estadístico: solo podrá publicarse en forma numérica, sin referencia alguna de carácter individual. Su cumplimentación es obligatoria (ley 4/90)

Deberá cumplimentarse un cuestionario por cada obra mayor que vaya a efectuarse y se presentará en el Ayuntamiento en el momento de la solicitud de licencia.

No escriba en los espacios sombreados

c.a.

provincia

municipio

mes

año

tipo

número de orden

### A: DATOS GENERALES

#### A.1 DATOS DEL PROMOTOR

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL FUNDACIÓN PARA LA INVESTIGACIÓN BIOMÉDICA (FIBICO)

DIRECCIÓN POSTAL AVDA. MENÉNDEZ PIDAL, Núm. S/N

MUNICIPIO CÓRDOBA

CÓDIGO POSTAL 14004 PROVINCIA CÓRDOBA

#### A.2 CLASE DE PROMOTOR (Señale con X la casilla que corresponda)

##### 1. SOCIEDAD MERCANTIL

1.1 PRIVADA ..... ☒ 1

1.2 PÚBLICA (S.G.V. etc.) ..... ☐ 2

2. COOPERATIVA ..... ☐ 3

3. COMUNIDAD DE PROPIETARIOS ..... ☐ 4

##### 4. PERSONAS FÍSICAS

4.1 PARTICULAR PARA USO PROPIO ..... ☐ 5

4.2 PROMOTOR PRIVADO ..... ☐ 6

5. ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO ..... ☐ 7

6. ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA ..... ☐ 8

7. ADMINISTRACIÓN PROVINCIAL ..... ☐ 9

8. ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL ..... ☐ 10

9. OTROS PROMOTORES (especifique) ..... ☐ 11

#### A.3 EMPLAZAMIENTO DE LAS OBRAS

DIRECCIÓN POSTAL HOSPITAL UNIVERSITARIO REINA SOFÍA Núm.

MUNICIPIO CÓRDOBA

PROVINCIA CÓRDOBA

CLASIFICACIÓN DEL SUELO (señale con X la casilla que corresponda) URBANO ☒ 1 URBANIZABLE ☐ 5 NO URBANIZABLE ☐ 9

#### A.4 RÉGIMEN LEGAL DE LAS OBRAS

¿SE ACOGERÁ LA EDIFICACIÓN NO ☒ 0

U OBRA, TOTAL O PARCIALMENTE,  
A PROTECCIÓN OFICIAL?

(señale con X la casilla que corresponda) SÍ ☐ 1

INDIQUE TIPO DE PROTECCIÓN Y N.º DE VIVIENDAS  
(señale con X la casilla que corresponda)

TIPO DE PROTECCIÓN

N.º DE VIVIENDAS

VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL (VPO) ☐ 1

OTRAS VIVIENDAS PROTEGIDAS SEGÚN LA NOR-  
MATIVA PROPIA DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA ☐ 9

SP0052 ARDYEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.  
SE5048 MANUEL PEREZ FERNANDEZ  
SE7128 ILDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

24/02/25 - E.p. 25-00741-RE  
(Re: 25-0003246-01-03953)

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÓRDOBA  
Verificar en <http://www.coacordoba.net/informas>



El objeto de este visado es el establecido en apartados a) y b) del Art. 13.2 de la Ley 2/1974 de Colegios Profesionales modificada por Ley 25/2009 Omnibus

A.5

DURACIÓN DE LA OBRA

TIEMPO PREVISTO ENTRE LA CONCESIÓN DE LA LICENCIA Y EL INICIO DE LA OBRA, EN MESES .....

0

(Si fuera inferior a un mes, se indicará 0 0).

DURACIÓN PREVISTA DE LA OBRA, EN MESES .....

4

(Si fuera inferior a un mes, se indicará 0 0).

A.6

NÚMERO DE EDIFICIOS A CONSTRUIR O AFECTADOS POR LA OBRA (1)  
(según destino final de los edificios, pueden coexistir varios tipos de edificios)

(Señale con una X la casilla que corresponda)

Obras de/en edificios .....

1

Obras que sólo afecten a locales (Bajos comerciales, locales de oficinas, bancos, etc.) .....

Pase directamente al cuadro C.1

1. EDIFICIOS RESIDENCIALES

2. EDIFICIOS NO RESIDENCIALES

	Número de edificios	DESTINADOS A:	Número de edificios
Destinados a vivienda	Con una vivienda	Aislados .....	
		Adosados (2) .....	
		Pareados (2) .....	
	Con dos o más viviendas (3) .....		
Destinados a residencia colectiva	Permanente (residencias, conventos, colegios mayores, etc.) .....		
	Eventual (hoteles, moteles, etc.) .....		
		Explotaciones agrarias, ganaderas o pesca .....	
		Industrias .....	
		Transportes y comunicaciones.....	
		Almacenes .....	
		Servicios burocráticos (oficinas) .....	
		Servicios comerciales .....	
		Servicios sanitarios .....	1
		Servicios culturales y recreativos .....	
		Servicios educativos .....	
		Iglesias y otros edificios religiosos (no residenc.) .....	
		Otros (se especificará en observaciones) .....	

SP0052 ARQUEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.

SE5046 MANUEL PEREZ HERNANDEZ

SE7122 ILDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

- (1) "Edificio" es una construcción permanente fija sobre terreno, provista de de cubierta y limitada por muros exteriores o medianeros. Son "edificios residenciales" los que tienen más del 50% de su superficie (excluidos bajos y sótanos) destinada a vivienda familiar o residencia colectiva.
- (2) En construcciones adosadas o pareadas, se considerarán tantos edificios como portales o entradas principales independientes existan. Son construcciones pareadas, las adosadas de únicamente dos viviendas.
- (3) En construcciones de dos o más viviendas, se considerarán tantos edificios como portales independientes existan, aunque estos edificios formen parte de un núcleo común y los portales se encuentren dentro de un recinto cerrado.

A.7

CLASIFICACIÓN SEGÚN TIPO DE OBRA Y SU PRESUPUESTO

1. PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL DE LA OBRA EN EUROS (\*)

182.993

(\*) (SIN DECIMALES)

2. TIPO DE OBRA PARA LA QUE SE PIDE LICENCIA:

(Señale con una X la casilla que corresponda)

DE NUEVA PLANTA (1)

CON DEMOLICIÓN TOTAL ....

1

SIN DEMOLICIÓN .....

2

DE REHABILITACIÓN (2)  
(AMPLIACIÓN, REFORMA Y/O RESTAURAC. DE EDIFICIOS)

CON DEMOLICIÓN PARCIAL

X

3

SIN DEMOLICIÓN .....

4

DE DEMOLICIÓN TOTAL EXCLUSIVAMENTE (3) .....

5

Deberá cumplimentar los cuadros

B

y

D

B

C

y

D

C

D

- (1) Es obra de "nueva planta" la que da lugar a un nuevo edificio, haya habido o no demolición total previa.
- (2) Es obra de "rehabilitación" (Ampliación, Reforma y/o Restauración) la que no da lugar a un nuevo edificio, haya habido o no demoliciones parciales.
- (3) Es obra de "demolición total exclusivamente" la que da lugar a la desaparición de edificios, sin que se solicite, en esa licencia, ninguna nueva construcción sobre el terreno del edificio demolido.

NOTA GENERAL: En todo el cuestionario, cuando se habla de SUPERFICIE (sin ninguna especificación), debe entenderse que es la suma de todos los metros cuadrados de cada planta, que son afectados por los distintos tipos de obra. Todos los datos se expresarán sin decimales.

24/07/25 - Exp. 25-00741/RF

(Ref. 25-0003246-001-08953)

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA

El objeto de este Visado es el establecido en apartados a) y b) del Art. 13.2 de la Ley 2/1974 de Colegios Profesionales modificada por Ley 25/2009 Omnibus

## B: EDIFICACIÓN NUEVA PLANTA

### B.1 SUPERFICIE AFECTADA Y CARACTERÍSTICAS DE LOS EDIFICIOS A CONSTRUIR

1. SUPERFICIE SOBRE EL TERRENO QUE OCUPARÁ (N) LA (S) EDIFICACION (ES), (EN M<sup>2</sup>) .....
2. SUPERFICIE DEL TERRENO, SOLAR O PARCELA AFECTADA POR EL PROYECTO (EN M<sup>2</sup>) .....
3. CARACTERÍSTICAS DE LOS EDIFICIOS A CONSTRUIR (1)

TIPO DE EDIFICIO	G	H	I	J	K
3.1. N.º DE EDIFICIOS					
3.2. PLANTAS SOBRE RASANTE					
3.3. PLANTAS BAJO RASANTE					
3.4. SUPERFICIE TOTAL A CONSTRUIR (M <sup>2</sup> )					
3.5. VOLUMEN TOTAL A CONSTRUIR (M <sup>3</sup> )					
3.6. N.º TOTAL DE VIVIENDAS					
3.7. N.º TOTAL DE PLAZAS (en residenc. colectivas)					
3.8. N.º TOTAL DE PLAZAS DE GARAJE					

- (1) **Datos según el tipo de edificio:** Si la licencia solo comprende un edificio, o varios iguales, se contestará únicamente en la columna G.  
 Si la licencia comprende varios edificios con el mismo destino, pero de diferentes características, se agruparán en una columna aquellos que tengan las mismas características, por lo que deberán cumplimentarse tantas columnas como diferentes tipos de edificios incluya la licencia.  
 Si la licencia comprende varios edificios con distinto destino, se utilizará el mismo criterio de agrupación por tipo, pero además al cumplimentar las columnas, se seguirá el mismo orden que tienen los edificios en el cuadro A.6.  
 Los epígrafes se consignarán: 3.2 y 3.3 por edificio y de 3.4 a 3.8 para todos los edificios que figuran en 3.1.

### B.2 TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA

Para los mismos tipos de edificios del cuadro B.1 señale con X, sobre los cuadros correspondientes, la tipología constructiva más usual del tipo de edificio

TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA	G	H	I	J	K	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA	G	H	I	J	K
1. ESTRUCTURA VERTICAL						4. CERRAMIENTO EXTERIOR					
1.1. HORMIGÓN ARMADO						4.1. CERÁMICOS					
1.2. METÁLICA						4.2. PÉTREOS					
1.3. MUROS DE CARGA						4.3. FACHADAS LIGERAS					
1.4. MIXTA						4.4. REVESTIMIENTO CONTINUO (Estuco, etc.)					
1.5. OTROS (*)						4.5. OTROS (*)					
2. ESTRUCTURA HORIZONTAL						5. CARPINTERÍA EXTERIOR					
2.1. UNIDIRECC. (viguetas y bovedillas)						5.1. MADERA					
2.2. BIDIRECCIONAL						5.2. ALUMINIO					
2.3. OTROS (*)						5.3. CHAPA DE ACERO					
3. CUBIERTA						5.4. PLÁSTICO (P.V.C., etc.)					
3.1. PLANA (≤ 5%)						5.5. OTROS (*)					
3.2. INCLINADA											

(\*) Especifique, en observaciones, qué otro tipo es el empleado.

B.3 INSTALACIONES DE LOS EDIFICIOS A CONSTRUIR	B.4 ENERGÍA A INSTALAR
Se pondrá X en las casillas correspondientes, cuando exista el tipo de instalación que se indica (para los tipos de edificios del cuadro B.1).	Se pondrá X en las casillas correspondientes, cuando exista el tipo de instalación que se indica (para los tipos de edificios del cuadro B.1).
INSTALACIÓN POR TIPO DE EDIFICIO	ENERGÍA POR TIPO DE EDIFICIO
1. EVACUACIÓN DE AGUAS RESIDUALES	1. ELECTRICIDAD
2. SUMINISTRO DE AGUA POTABLE	2. COMBUSTIBLE SÓLIDO
3. AGUA CALIENTE	3. GAS CIUDAD O NATURAL
4. CALEFACCIÓN	4. OTRO COMBUSTIBLE GASEOSO (G.L.P.)
5. REFRIGERACIÓN	5. COMBUSTIBLE LÍQUIDO
6. ASCENSORES Y MONTACARGAS	6. ENERGÍA SOLAR
7. TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	7. OTRO TIPO DE ENERGÍA
8. TRATAMIENTO DE OTROS RESIDUOS	(Se especificará en observaciones)

**B.5**
**CARACTERÍSTICAS DE LAS VIVIENDAS (1)**

Al contestar se deberá distinguir cada tipo (1, 2, 3...) de viviendas iguales. Se entiende por viviendas iguales, las que tienen la misma superficie útil (sin decimales), el mismo n.º de habitaciones y cuartos de baño o aseos, aunque estén distribuidos de formas diferentes.

Se comenzará por las viviendas correspondientes a cada tipo de edificio (G, H, I, J, K) en orden correlativo, y dentro de cada tipo de menor a mayor tamaño (si hubiera más de 20 tipos distintos se cumplimentarán, en hoja aparte, los mismos datos aquí solicitados, numerando cada nuevo tipo con: 21, 22, etc.).

TIPO	M <sup>2</sup> SUPERFICIE ÚTIL POR VIVIENDA	N.º HABITACIONES POR VIVIENDA INCLUIDA COCINA SIN BAÑOS NI ASEOS	N.º DE BAÑOS Y ASEOS POR VIVIENDA	N.º DE VIVIENDAS IGUALES DE ESTE TIPO	Señale con X el/los edificios (según el cuadro B1) en los que estén ubicadas este tipo de viviendas				
					G	H	I	J	K
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									

SP0052 - PROYECTOS Y PROYECTOS S.L.P.  
SE5046 MANUEL PEREZ HERNANDEZ  
SE7122 ILDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

Pág. 4 de 6

El objeto de este visado es el establecido en apartados a) y b) del Art. 13.2 de la Ley 2/1974 de Colegios Profesionales modificada por Ley 25/2009 Omnibus

**ACABADOS INTERIORES (Señale con X la casilla que corresponda):**

1. TIPO DE SOLADO O SUELO EN HABITACIONES (2)	CERÁMICO	<input type="checkbox"/> 1	3. ¿TIENE FALSO TECHO?	SÍ	<input type="checkbox"/> 1
	PÉTREO (incluido terrazo)	<input type="checkbox"/> 2		NO	<input type="checkbox"/> 6
	MADERA	<input type="checkbox"/> 3			
	CONTINUOS (plásticos, moquetas)	<input type="checkbox"/> 4			
	OTROS (*)	<input type="checkbox"/> 9			
2. CARPINTERÍA INTERIOR (2)	MADERA PARA PINTAR	<input type="checkbox"/> 1	4. ¿TIENE INSTALADAS PERSIANAS?	SÍ	<input type="checkbox"/> 1
	MADERA PARA BARNIZAR	<input type="checkbox"/> 2		NO	<input type="checkbox"/> 6
	OTROS (*)	<input type="checkbox"/> 9			

(\*) Se especificará en observaciones

- (1) Este cuadro deberá cumplimentarse en todos los proyectos de edificios que dispongan de viviendas, aunque el uso principal de los mismos sea de residencia colectiva o no residencial.
- (2) Si existieran varios tipos dependiendo de la habitación concreta, se indicará sólo el que ocupa mayor superficie.

**NOTA: Si va a existir demolición previa de un edificio existente, no se olvide de cumplimentar el cuadro D.1 e indique el destino principal que tiene el edificio a demoler en OBSERVACIONES.**

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CORDOBA  
Visado en <http://www.opacordoba.net/informes>  
Exp. 25-0074-1-RF  
24/07/25 - Exp. 25-0003246-001-08953



C: OBRAS DE REHABILITACIÓN (AMPLIACIÓN, REFORMA Y/O RESTAURACIÓN)

C.1

TIPOLOGÍA DE LA OBRA DE REHABILITACIÓN

(Señale con una X la casilla que corresponda) (1)

AMPLIACIÓN (2)

EN HORIZONTAL .....

EN ALTURA .....

☒

☐

Pase a:

C.2.1

"

REFORMA Y/O RESTAURACIÓN (3)

VACIADO DEL EDIFICIO, CONSERVANDO LA FACHADA

QUE SUPONGA CAMBIO DE DESTINO PRINCIPAL .....

QUE NO SUPONGA CAMBIO DE DESTINO PRINCIPAL ..

☐

☐

"

"

SIN VACIADO DEL EDIFICIO

QUE SUPONGA CAMBIO DE DESTINO PRINCIPAL .....

QUE NO SUPONGA CAMBIO DE DESTINO PRINCIPAL ..

☐

☒

C.2.2

"

REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO DE LOCALES .....

☐

"

(1) Pueden coexistir varios tipos de rehabilitación; en ese caso, consigne solamente el más importante o el que lleve mayor presupuesto.  
(2) AMPLIACIÓN: Aumenta la superficie construida de un edificio, incorporando nuevos elementos estructurales.  
(3) REFORMA Y/O RESTAURACIÓN: No varía la superficie construida de un edificio, pero sí la modifica, afectando o no a elementos estructurales.

C.2

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA DE REHABILITACIÓN, SEGÚN TIPO

(Cumplimente los datos correspondientes al tipo de obra realizado)

C.2.1

OBRAS DE AMPLIACIÓN (EN HORIZONTAL O EN ALTURA), O VACIADO DE EDIFICIOS CONSERVANDO LA FACHADA

SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA, O QUE SE RECONSTRUYE TRAS SER VACIADO EL EDIFICIO, EN M² .....

104

NÚMERO DE VIVIENDAS

CREADAS ...

SUPRIMIDAS

C.2.2

OBRAS DE REFORMA Y/O RESTAURACIÓN SIN VACIADO DEL EDIFICIO, O REFORMA O ACONDICIONAMIENTO DE LOCALES

NÚMERO DE EDIFICIOS AFECTADOS POR LA OBRA .....

NÚMERO DE VIVIENDAS

CREADAS .....

SUPRIMIDAS .....

REFORMA O RESTAURACIÓN DE:

(pueden coexistir varios tipos)

\* ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN Y/O PILARES

\* ELEMENTOS DE CUBIERTA

\* ELEMENTOS DE CERRAMIENTO EXTERIOR VERTICAL (fachadas)

\* ELEMENTOS DE CERRAMIENTO INTERIOR HORIZONTAL (forjados)

\* ELEMENTOS DE CERRAMIENTO INTERIOR VERTICAL (tabiques)

\* ELEMENTOS DE ACABADOS INTERIORES

\* INSTALACIONES, APARATOS O MAQUINARIA

\* OTROS

C.3

CARACTERÍSTICAS DE LAS VIVIENDAS (1)

Se contestará distinguiendo cada uno de los grupos (1, 2, 3...) correspondientes a cada tipo de viviendas iguales. Se entiende por iguales las de la misma superficie útil (sin decimales), el mismo n.º de habitaciones y cuartos de baño o aseos, aunque estén distribuidos de formas diferentes. Se empezará por las que tengan tamaño inferior (si hubiera más de 10 tipos distintos se cumplimentarán, en hoja aparte, los mismos datos aquí solicitados, numerado cada nuevo tipo con: 11, 12, 13, 14, etc.).

TIPO	M² SUPERFICIE ÚTIL POR VIVIENDA	N.º HABITACIONES POR VIVIENDA INCLUIDA LA COCINA SIN BAÑOS NI ASEOS	N.º BAÑOS Y ASEOS POR VIVIENDA	N.º VIVIENDAS IGUALES DE ESTE TIPO
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

(1) Este cuadro deberá cumplimentarse en todos los proyectos de rehabilitación, en los que haya creación de viviendas, aunque el edificio en el que se encuentren sea de residencia colectiva o no residencial.

NOTA: Si va a existir demolición parcial previa de un edificio de rehabilitación, no se olvide de cumplimentar la superficie a demoler en el cuadro D.2, y si va a existir cambio de destino principal consigne el primitivo del edificio en OBSERVACIONES.

Hoja 5

## D: DEMOLICIÓN

### D.1

### DEMOLICIÓN TOTAL

En obras de nueva planta pero con demolición previa, o en demolición total exclusivamente, indique el número de edificios a demoler y la superficie que tienen, así como el número de viviendas y su superficie útil que van a desaparecer y el número de plazas de residencia colectiva que desaparecerán.

	NÚMERO	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>
1.1 EDIFICIOS A DEMOLER .....	<input type="text"/>	<input type="text"/>
1.2 VIVIENDAS QUE DEBEN DEMOLERSE .....	<input type="text"/>	<input type="text"/>
1.3 PLAZAS QUE DEBEN DEMOLERSE ..... (en edificios residenciales colectivos)	<input type="text"/>	

### D.2

### DEMOLICIÓN PARCIAL

En obras de rehabilitación, indique la superficie a demoler previamente

SUPERFICIE, EN M<sup>2</sup>, QUE VA A DEMOLERSE .....

### OBSERVACIONES

LUGAR Y FECHA: SEVILLA, a de de

FIRMA DEL PROMOTOR  
O PERSONA RESPONSABLE

PEREZ  
HERNANDEZ  
MANUEL -  
24270389F

FDO.: ALVARO GRANADOS (representante)

FIRMA DEL TÉCNICO QUE HA  
REALIZADO EL PROYECTO

RODRIGUEZ  
MARTINEZ  
ILDEFONSA MARIA -  
28783509K

Firmado digitalmente por PEREZ  
HERNANDEZ MANUEL -  
24270389F  
DN: cn=PEREZ HERNANDEZ  
MANUEL - 24270389F, c=ES,  
email=argyest@argyest.com  
Fecha: 2025.06.05 11:49:26  
+02'00'

FDO.: M. PEREZ, I. RODRIGUEZ

Firmado digitalmente por RODRIGUEZ  
MARTINEZ ILDEFONSA MARIA -  
28783509K  
DN: cn=RODRIGUEZ MARTINEZ  
ILDEFONSA MARIA - 28783509K,  
c=ES  
Fecha: 2025.06.05 11:49:26 +02'00'

PROFESIÓN ARQUITECTOS

TELÉFONOS DE CONTACTO Y DIRECCIONES DE CORREO ELECTRÓNICO PARA POSIBLES DUDAS O ACLARACIONES:

DEL PROMOTOR:

TELÉFONO .....

CORREO ELECTRÓNICO:  
.....

DEL TÉCNICO:

TELÉFONO 652980318

CORREO ELECTRÓNICO:

[argyest@argyest.com](mailto:argyest@argyest.com)

SELLO DEL  
AYUNTAMIENTO

CONTROL ADMINISTRATIVO (A rellenar por el Ayuntamiento)

ENTIDAD DE POBLACIÓN DONDE SE REALIZARÁ LA OBRA

DISTRITO .....

SECCIÓN .....

FECHA DE SOLICITUD DE LA LICENCIA .....

FECHA DE CONCESIÓN DE LA LICENCIA .....

N.º O CLAVE DE LICENCIA .....

380052 ARQYEST CALCULOS Y PROYECTOS S.L.P.  
385046 MANUEL PEREZ HERNANDEZ  
387122 ILDEFONSA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ

24/07/25 - Exp. 25-00741 - PE  
(Ref. 25-0003246-001-08953)

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CORDOBA  
Verificar en <http://www.coacordoba.net/informes>